

Vestsjællands Almene Boligselskab

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Selskab  | 1                         |
| Afdeling | 46 Afdeling 46 - Lindevej |
| Afsnit   | 1                         |

Drift- og vedligeholdelsesplan  
2025

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Ibrugtagningsår         | 1981                    |
| Antal lejemål           | 24                      |
| Antal Carporte/garager: | 0                       |
| Grundareal:             |                         |
| Bebygget areal          |                         |
| Matrikel                | 156 c, Holbæk byggrunde |



2017: Nye opgangspartier. Nyt fyr. Nye tagvinduer. Nyt affaldsanlæg. Molokker. EL-Solceller på tag. JBG  
2018: Ændret antenneanlæg, så alle kan vælge frit.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 46 Afdeling 46 - Lindevej  
Afsnit 1

Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation |                                        | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb   | Startår | Hyppeghed |
|--------|----------------|----------------------------------------|-------|------------|-------|---------|---------|-----------|
|        | bi             | Bygning, inventar                      |       |            |       |         |         |           |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | 18    | 500,00     | stk   | 9.000   | 1980    | 1         |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | 1     | 2.000,00   | samle | 2.000   | 2007    | 1         |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | 24    | 200,00     | stk   | 4.800   | 1980    | 1         |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | 24    | 200,00     | stk   | 4.800   | 2001    | 1         |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | 6     | 200,00     | bolig | 1.200   | 2005    | 1         |
| 116410 | bi.møb         | Møbler                                 | 24    | 0,00       | stk   | 0       | 1980    | 0         |
|        | bk             | Bygning, konstruktion                  |       |            |       |         |         |           |
| 116410 | bk.dæk         | Dækkonstruktion                        | 1     | 1.500,00   | samle | 1.500   | 2007    | 10        |
| 116410 | bk.dæk         | Dækkonstruktion                        | 1     | 20.000,00  | Stk.  | 20.000  | 2021    | 1         |
| 116310 | bk.dør         | Dør                                    | 10    | 10.000,00  | stk   | 100.000 | 1980    | 40        |
| 116310 | bk.dør         | Dør                                    | 24    | 10.000,00  | stk   | 240.000 | 1980    | 50        |
| 116410 | bk.gul         | Gulv                                   | 1     | 1.000,00   | stk   | 1.000   | 2020    | 5         |
| 116220 | bk.ovf         | Overflader                             | 1     | 10.000,00  | samle | 10.000  | 2013    | 10        |
| 116220 | bk.ovf         | Overflader                             | 24    | 600,00     | Stk.  | 14.400  | 2020    | 5         |
| 116310 | bk.ovf         | Overflader                             | 24    | 572,00     | Bolig | 13.728  | 2022    | 1         |
| 116230 | bk.tad         | Tagdækning                             | 690   | 150,00     | M2    | 103.500 | 2035    | 50        |
| 116230 | bk.tak         | Tagkonstruktion                        | 10    | 170,00     | lbm   | 1.700   | 2007    | 7         |
| 116310 | bk.tra         | Trappe                                 | 3     | 7.500,00   | Stk.  | 22.500  | 2020    | 10        |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | 146   | 100,00     | stk   | 14.600  | 1980    | 5         |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | 398   | 88,00      | lbm   | 35.024  | 1980    | 20        |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | 75    | 25,00      | stk   | 1.875   | 2019    | 5         |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | 96    | 6.000,00   | stk   | 576.000 | 2030    | 30        |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | 521   | 55,00      | m2    | 28.655  | 1980    | 5         |
| 116310 | bk.væg         | Væg                                    | 2112  | 20,00      | m2    | 42.240  | 1980    | 10        |
|        | bt             | Bygning, tekniske anlæg / installation |       |            |       |         |         |           |
| 116580 | bt.adg.sam     | Adgangs anlæg (samlet)                 | 1     | 5.000,00   | stk.  | 5.000   | 2021    | 3         |
| 116510 | bt.afl.brø     | Brønd                                  | 1     | 2.500,00   | Stk.  | 2.500   | 2024    | 1         |
| 116510 | bt.afl.ops     | Opsamling                              | 142   | 25,00      | lbm   | 3.550   | 1980    | 5         |
| 116510 | bt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                  | 1     | 40.000,00  | Stk.  | 40.000  | 2025    | 1         |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

Afdeling

Afsnit

1

46 Afdeling 46 - Lindevej

1

Tilstandsrapport

**Afsnit 1**

# Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation |                                        | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb   | Startår | Hyppeghed |
|--------|----------------|----------------------------------------|-------|------------|-------|---------|---------|-----------|
| 116510 | bt.af1.sam     | Afløbssystem (samlet)                  | 24    | 400,00     | bolig | 9.600   | 1980    | 1         |
| 116580 | bt.bes.sam     | Beskyttelsesanlæg (samlet)             | 3     | 1.250,00   | Stk.  | 3.750   | 2020    | 1         |
| 116540 | bt.bes.sam     | Beskyttelsesanlæg (samlet)             | 1     | 8.000,00   | Stk.  | 8.000   | 2025    | 3         |
| 116320 | bt.elf.sam     | Elforsyningsanlæg (samlet)             | 24    | 425,00     | bolig | 10.200  | 2010    | 1         |
| 116520 | bt.elf.sam     | Elforsyningsanlæg (samlet)             | 1     | 5.000,00   | Stk   | 5.000   | 2018    | 1         |
| 116320 | bt.van.mål     | Målerarrangement                       | 172   | 1.000,00   | stk   | 172.000 | 2000    | 6         |
| 116540 | bt.van.pro     | Varmtvandsproduktionsanlæg             | 1     | 9.000,00   | Stk.  | 9.000   | 2022    | 3         |
| 116540 | bt.van.pro     | Varmtvandsproduktionsanlæg             | 1     | 4.000,00   | Stk.  | 4.000   | 2025    | 1         |
| 116320 | bt.van.sam     | Vandsystem (samlet)                    | 1     | 30.000,00  | stk   | 30.000  | 1980    | 20        |
| 116320 | bt.van.sam     | Vandsystem (samlet)                    | 1     | 7.600,00   | samle | 7.600   | 2012    | 1         |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                    | 24    | 300,00     | bolig | 7.200   | 2010    | 1         |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                    | 1     | 7.000,00   | stk   | 7.000   | 2013    | 10        |
| 116570 | bt.ven.sam     | Ventilationsanlæg (samlet)             | 1     | 13.825,00  | samle | 13.825  | 2012    | 1         |
| mu     |                |                                        |       |            |       |         |         |           |
| 116620 | mu.mas         | Maskiner                               | 1     | 350.000,00 | Stk.  | 14.000  | 2033    | 15        |
| 116620 | mu.mas         | Maskiner                               | 1     | 100.000,00 | Stk.  | 4.000   | 2020    | 6         |
| tb     |                |                                        |       |            |       |         |         |           |
| 116140 | tb.bus         | Buske                                  | 24    | 100,00     | bolig | 2.400   | 1980    | 1         |
| ti     |                |                                        |       |            |       |         |         |           |
| 116130 | ti.aff         | Affaldscontainer, -beholder og -stativ | 24    | 250,00     | bolig | 6.000   | 2010    | 1         |
| 116130 | ti.sby         | Småbygninger ikke reg. som bygninge    | 57    | 300,00     | m2    | 17.100  | 2007    | 10        |
| 116130 | ti.sby         | Småbygninger ikke reg. som bygninge    | 1     | 50.000,00  | stk   | 50.000  | 2019    | 20        |
| tk     |                |                                        |       |            |       |         |         |           |
| 116110 | tk.bel         | Belægninger                            | 384   | 120,00     | m2    | 46.080  | 2003    | 10        |
| 116110 | tk.bel         | Belægninger                            | 1     | 2.000,00   | Stk.  | 2.000   | 2020    | 1         |
| tt     |                |                                        |       |            |       |         |         |           |
| 116120 | tt.adg.sam     | Adgangssystem (samlet)                 | 1     | 20.000,00  | stk   | 20.000  | 2016    | 20        |

Vestsjællands Almene Boligselskab

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Selskab  | 1                         |
| Afdeling | 46 Afdeling 46 - Lindevej |
| Afsnit   | 1                         |

Likviditetsbudget

| Konto             | Bygningsdel                      | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030    | 2031   | 2032   | 2033   | 2034   |
|-------------------|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 116110 tk.bel     | Belægninger                      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 46.080 | 0      |
| 116110 tk.bel     | Belægninger                      | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000   | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000  |
| 116120 tt.adg.sam | Adgangssystem (samlet)           | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116130 ti.aff     | Affaldscontainer, -beholder og - | 6.000  | 6.000  | 6.000  | 6.000  | 6.000  | 6.000   | 6.000  | 6.000  | 6.000  | 6.000  |
| 116130 ti.sby     | Småbygninger ikke reg. som byg   | 0      | 0      | 17.100 | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116130 ti.sby     | Småbygninger ikke reg. som byg   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116140 tb.bus     | Buske                            | 2.400  | 2.400  | 2.400  | 2.400  | 2.400  | 2.400   | 2.400  | 2.400  | 2.400  | 2.400  |
| 116410 bk.dæk     | Dækkonstruktion                  | 0      | 0      | 1.500  | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116410 bk.dæk     | Dækkonstruktion                  | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000  | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 116310 bk.dør     | Dør                              | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116310 bk.dør     | Dør                              | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 240.000 | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116410 bk.gulv    | Gulv                             | 1.000  | 0      | 0      | 0      | 0      | 1.000   | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116220 bk.ovf     | Overflader                       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 10.000 | 0      |
| 116220 bk.ovf     | Overflader                       | 14.400 | 0      | 0      | 0      | 0      | 14.400  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116310 bk.ovf     | Overflader                       | 13.728 | 13.728 | 13.728 | 13.728 | 13.728 | 13.728  | 13.728 | 13.728 | 13.728 | 13.728 |
| 116230 bk.tad     | Tagdækning                       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116230 bk.tak     | Tagkonstruktion                  | 0      | 0      | 0      | 1.700  | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116310 bk.tra     | Trappe                           | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 22.500  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116260 bk.vin     | Vindue                           | 14.600 | 0      | 0      | 0      | 0      | 14.600  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116260 bk.vin     | Vindue                           | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116260 bk.vin     | Vindue                           | 0      | 0      | 0      | 0      | 1.875  | 0       | 0      | 0      | 0      | 1.875  |
| 116260 bk.vin     | Vindue                           | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 576.000 | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116220 bk.væg     | Væg                              | 28.655 | 0      | 0      | 0      | 0      | 28.655  | 0      | 0      | 0      | 0      |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 46 Afdeling 46 - Lindevej  
Afsnit 1

Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel                             | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030    | 2031   | 2032   | 2033   | 2034   |
|--------|-----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 116310 | bk.væg Væg                              | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 42.240  | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116580 | bt.adg.sam Adgangs anlæg (samlet)       | 0      | 0      | 5.000  | 0      | 0      | 5.000   | 0      | 0      | 5.000  | 0      |
| 116510 | bt.af.l.brø Brønd                       | 2.500  | 2.500  | 2.500  | 2.500  | 2.500  | 2.500   | 2.500  | 2.500  | 2.500  | 2.500  |
| 116510 | bt.af.l.ops Opsamling                   | 3.550  | 0      | 0      | 0      | 0      | 3.550   | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116510 | bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)       | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000  | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 40.000 |
| 116510 | bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)       | 9.600  | 9.600  | 9.600  | 9.600  | 9.600  | 9.600   | 9.600  | 9.600  | 9.600  | 9.600  |
| 116580 | bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet) | 3.750  | 3.750  | 3.750  | 3.750  | 3.750  | 3.750   | 3.750  | 3.750  | 3.750  | 3.750  |
| 116540 | bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet) | 8.000  | 0      | 0      | 8.000  | 0      | 0       | 8.000  | 0      | 0      | 8.000  |
| 116320 | bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)  | 10.200 | 10.200 | 10.200 | 10.200 | 10.200 | 10.200  | 10.200 | 10.200 | 10.200 | 10.200 |
| 116520 | bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)  | 5.000  | 5.000  | 5.000  | 5.000  | 5.000  | 5.000   | 5.000  | 5.000  | 5.000  | 5.000  |
| 116320 | bt.van.må Målerarrangement              | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 172.000 | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116540 | bt.van.pro Varmtvandsproduktions anlæg  | 9.000  | 0      | 0      | 9.000  | 0      | 0       | 9.000  | 0      | 0      | 9.000  |
| 116540 | bt.van.pro Varmtvandsproduktions anlæg  | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000   | 4.000  | 4.000  | 4.000  | 4.000  |
| 116320 | bt.van.sam Vandsystem (samlet)          | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 116320 | bt.van.sam Vandsystem (samlet)          | 7.600  | 7.600  | 7.600  | 7.600  | 7.600  | 7.600   | 7.600  | 7.600  | 7.600  | 7.600  |
| 116550 | bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)          | 7.200  | 7.200  | 7.200  | 7.200  | 7.200  | 7.200   | 7.200  | 7.200  | 7.200  | 7.200  |
| 116550 | bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)          | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 7.000  | 0      |
| 116570 | bt.ven.sam Ventilations anlæg (samlet)  | 13.825 | 13.825 | 13.825 | 13.825 | 13.825 | 13.825  | 13.825 | 13.825 | 13.825 | 13.825 |
| 116310 | bi.hvi Hårde hvidevarer                 | 9.000  | 9.000  | 9.000  | 9.000  | 9.000  | 9.000   | 9.000  | 9.000  | 9.000  | 9.000  |
| 116310 | bi.hvi Hårde hvidevarer                 | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000   | 2.000  | 2.000  | 2.000  | 2.000  |
| 116310 | bi.hvi Hårde hvidevarer                 | 4.800  | 4.800  | 4.800  | 4.800  | 4.800  | 4.800   | 4.800  | 4.800  | 4.800  | 4.800  |
| 116310 | bi.hvi Hårde hvidevarer                 | 4.800  | 4.800  | 4.800  | 4.800  | 4.800  | 4.800   | 4.800  | 4.800  | 4.800  | 4.800  |
| 116310 | bi.hvi Hårde hvidevarer                 | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200   | 1.200  | 1.200  | 1.200  | 1.200  |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 46 Afdeling 46 - Lindevej  
Afsnit 1

Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel                   | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030      | 2031    | 2032    | 2033    | 2034    |
|--------|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 116410 | bi.mob Møbler                 | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| 116620 | mu.mas Maskiner               | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0       | 14.000  | 0       |
| 116620 | mu.mas Maskiner               | 0       | 4.000   | 0       | 0       | 0       | 0         | 0       | 4.000   | 0       | 0       |
| 116990 | zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI | 248.808 | 173.603 | 193.203 | 188.303 | 171.478 | 1.289.548 | 186.603 | 173.603 | 251.683 | 188.478 |
| 120010 | zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI  | 264.225 | 264.225 | 270.225 | 270.225 | 270.225 | 270.225   | 270.225 | 270.225 | 270.225 | 270.225 |

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

|        |                            |         |         |           |           |           |            |         |         |         |         |
|--------|----------------------------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|------------|---------|---------|---------|---------|
| zz.060 | AFGANG - TILGANG NETTO     | 15.417  | 90.622  | 77.022    | 81.922    | 98.747    | -1.019.323 | 83.622  | 96.622  | 18.542  | 81.747  |
| 401010 | zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO  | 827.674 | 843.091 | 933.713   | 1.010.735 | 1.092.657 | 1.191.404  | 172.081 | 255.703 | 352.325 | 370.867 |
| 401010 | zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO | 843.091 | 933.713 | 1.010.735 | 1.092.657 | 1.191.404 | 172.081    | 255.703 | 352.325 | 370.867 | 452.614 |